

## **Boverkets föreskrifter om ändring i verkets byggregler (1993:57) – föreskrifter och allmänna råd;**

Utkom från trycket  
den 7 november 2006

beslutade den 17 oktober 2006.

Med stöd av 18 förordningen (1994:1215) om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m.m. föreskriver Boverket ifråga om verkets byggregler (BFS 1993:57)<sup>1</sup>

att avsnitt 1:2 skall ha följande lydelse.

### **1:2<sup>2</sup> Föreskrifterna**

Föreskrifterna gäller

- när en byggnad uppförs,
- för tillbyggda delar när en byggnad byggs till,
- vid mark- och rivningsarbeten samt
- för tomter som tas i anspråk för bebyggelse.

Föreskrifterna i avsnitt 3 Utformning och i avsnitt 9 Energihushållning gäller inte för fritidshus med högst två bostäder.

#### *Allmänt råd*

Av 14 § andra stycket BVF framgår att man vid tillbyggnad skall tillämpa kraven på ett sätt som tar hänsyn till ändringens omfattning och byggnadens förutsättningar.

Av 18 § BVF följer att också andra myndigheter kan ha rätt att meddela tillämpningsföreskrifter om byggnaders utformning m.m. Detta gäller t.ex. föreskrifter från Arbetsmiljöverket om speciella arbetsmiljöaspekter och föreskrifter från Jordbruksverket och Djurskyddsmyndigheten om utformning av djurstallar.

Att fritidshus med högst två bostäder är undantagna från vissa regler i avsnitten 3 Utformning och 9 Energihushållning följer redan av 10 § fjärde stycket och 12 § andra stycket punkten 2 BVF.

Om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt, får byggnadsnämnden i enskilda fall medge mindre avvikelser från föreskrifterna i denna författning.

#### *Allmänt råd*

Byggnadsnämnden kan ge sin ståndpunkt tillkänna i protokoll från byggsamråd enligt 9 kap. 8 § PBL.

<sup>1</sup> Författningen senast ändrad och omtryckt 2006:12.

<sup>2</sup> Senaste lydelse BFS 2006:12.

\_\_\_\_\_

Denna författning träder i kraft den dag den kommer ut från trycket.

På Boverkets vägnar

INES UUSMANN

Cathrine Engström  
(Byggregelenheten)